

OPĆINSKI SUD U RIJECI
Posl. br.

Naš broj: 0254-2024

Pravna stvar:

Predlagatelj osiguranja: **KV STAN d.o.o. iz Rijeke, Užarska 30, OIB: 38614296273,**
zastupano po punomoćniku Toniju Primorcu, OIB: 22920810231
odvjetniku iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2

Protivnik osiguranja: **Marica Radulović-Prijatelj, OIB: 65906374524, Zametska 94,**
Rijeka

Radi: **zasnivanja založnog prava na nekretnini**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

- na nekretnini radi osiguranja naplate novčane tražbine

I Predlagatelj osiguranja je za zastupanje u uvedno označenom predmetu opunomoćio odvjetnika Tonija Primorca, temeljem punomoći koja se dostavlja u privitku, slijedom čega se predlaže Naslovnom sudu ubuduće sva pismena dostavljati na adresu uvedno naznačenog punomoćnika.

Dokaz:

- *Punomoć*

II Na temelju ovršne isprave – pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Josipa Govića iz Cresa, posl.br. Ovr-4327/2024 od dana 03.07.2024. godine predlagatelj osiguranja ima potraživanje:

- u iznosu od **167,16 EUR na ime glavnice** uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 11,94 EUR od 16.01.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.02.2023.,

- na iznos od 11,94 EUR od 26.03.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.04.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.05.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.06.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.07.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.08.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.09.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.10.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.11.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.12.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.01.2024.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.02.2024.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- u iznosu od **87,50 EUR na ime troškova parničnog postupka** uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

Dokaz:

- *Rješenje o ovrsi pod posl. br. Ovr-4327/2024 od dana 03.07.2024. godine*
- *Klauzula pravomoćnosti i ovršnosti javnog bilježnika Josipa Govića pod posl. br. Ovr-4327/2024 od dana 04.11.2024. godine*

III Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka upisana kao:

- *128.5. Suvlasnički dio etaže: 1/4 - RADULOVIĆ-PRIJATELJ MARICA, OIB: 65906374524, ZAMETSKA 94, 51000 RIJEKA*

Zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3B

Trosobni stan broj 1 na prvom katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika, lođe, ukupne površine od 71,98 m².

na kč.br. 936/9, katastarska općina 999906, PLASE, zk. ul. 4380

Dokaz:

- *Zk izvadak*

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I Na temelju ovršne isprave – pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Josipa Govića iz Cresa, posl.br. Ovr-4327/2024 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od **167,16 EUR** uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 11,94 EUR od 16.01.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.02.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.03.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.04.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.05.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.06.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.07.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.08.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.09.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.10.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.11.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.12.2023.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.01.2024.,
- na iznos od 11,94 EUR od 26.02.2024.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- u iznosu od **87,50 EUR na ime troškova parničnog postupka** uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi osiguranja troškova postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja odluke pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, od dana presuđenja pa do isplate,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao:

- 128.5. Suvlasnički dio etaže: $\frac{1}{4}$ - RADULOVIĆ-PRIJATELJ MARICA, OIB: 65906374524, ZAMETSKA 94, 51000 RIJEKA

Zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3B

Trosobni stan broj 1 na prvom katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika, lođe, ukupne površine od 71,98 m².

na kč.br. 936/9, katastarska općina 999906, PLASE, zk. ul. 4380

II Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

Predlagatelj zahtijeva naknadu troškova:

· sastav prijedloga u iznosu od	100,00 EUR + PDV
· sudska pristojba na prijedlog	13,27 EUR
· sudska pristojba na rješenje	13,27 EUR

U Rijeci, 25.07.2025. godine

Predlagatelj osiguranja, p.p.

Toni
Primorac

Digitally signed by
Toni Primorac
Date: 2025.07.25
08:41:47 +02'00'